

## Istra, kuća s velikom okućnicom, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, kuća s velikom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 441,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020.

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Sveta Nedelja  
Área da cidade: Nedeščina  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Istra, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prostranom okućnicom i s projektom za istu takvu kuću s bazenom pored već postojeće kuće. Ukupna površina parcele iznosi 1200 četvornih metara. Kuća je izgrađena 2010. i kompletno renovirana 2023. godine. Potpuno uređena i namještena i kao takva se i prodaje. Projektom su predviđene dvije dvoetažne zasebne stambene jedinice koje bi bile vezane natkrivenim trijemom, a svakoj kući bi pripadala okućnica od 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica. Instalacije za centralno grijanje i klimu su postavljene, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca. Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš. Od Labina je udaljena sedam kilometara, a od turističkog mjesta Rapca deset kilometara. U blizini su svi potrebni sadržaji za život. Idealna je kao investicija za iznajmljivanje turistima ili obiteljski život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1829

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629657

interno:

Agency ref id: 1829

Telefone de contato: 098 443 289