

## Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 178 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla luksuzna vila nedaleko od mjesta Brtonigla, samo 8 minuta vožnje od Novigrada i 15 minuta od Umaga, dvojna vila okružena zelenilom i vinogradima. Ova prekrasna nekretnina pruža udobnost i eleganciju te predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodnog okruženja. Vila se prostire na 178 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderno dizajnirane kuhinje i blagovaonice, udobnog dnevnog boravka, gostinjskog wc-a, jedne spavaće sobe, kupaonice, praktičnog spremišta te tri terase koje omogućuju uživanje na otvorenom. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase s predivnim pogledom na okolni krajolik. Ova vila pruža iznimnu privatnost i opuštajuću atmosferu s vlastitim bazenom, idealnim za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Okućnica je prostrana i uređena s sunčalištem te vanjskim jacuzziem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom mediteranskom okruženju. Također, nekretnina ima osigurana dva parkirna mjesta za vlasnike i njihove goste. Vila je potpuno namještena i opremljena, što je čini spremnom za odmah useljenje. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za kuću za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Uživajte u blizini prekrasnih istarskih gradova

Novigrada i Umaga, dok istovremeno uživajte u miru i privatnosti ove luksuzne vile u predivnom okruženju vinograda i prirode. ID KOD AGENCIJE: 1807

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629679  
Agency ref id: 1807  
Telefone de contato: 098 443 289