

## Pećine, adaptirani stan prvi red do mora, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pećine, adaptirani stan prvi red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Área de varanda: 25 m<sup>2</sup>  
Preço: 470,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1908.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Pećine

Poštanski broj: 51000



## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Pećine, posredujemo u prodaji stana smještenog u vili prvi red do mora. Nalazi se u dijelu grada koji je poznat po svojim lijepim plažama, područje je izrazito strmo s prekrasnim pogledima i obalnim pećinama po kojim je i dobilo ime. Čak tri parka smještena su u ovom relativno malom riječkom kvartu – Park Augusta Cesarca, Park Nike Katunara i Vidov park. Osim toga, na Pećinama se nalazi i prvi riječki veliki trgovački centar (Tower Centar Rijeka), supermarket (Lidl), Stanica za tehnički pregled vozila... Mnogi roditelji na Pećine dolaze zbog najvećeg riječkog zabavnog parka za djecu (Zvrk) a osim s povijesti, zabavom, prirodom i kupovinom, Pećine se mogu pohvaliti i s sportom, prije svega rukometom i tenisom. Sve u svemu, Pećine su kvart u kojem je sve nadohvat ruke, a ponajprije mjesta za opuštanje i rekreaciju. Ovaj adaptirani stan u viskom prizemlju stare vile površine od 100m<sup>2</sup>, ima i terasu te dodatnu prostoriju koja je odvojena od stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Zasebna prostorija veličine je 25m<sup>2</sup> te se lako može urediti kao mali studio apartman. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobu, jednog kupatila te kupatila za goste koje je odvojeno i ostave. Grijanje je etažno plinsko. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada se sastoji od dva kata, na prelijepom i mirnom mjestu, prvi red do mora dok je stan jednostrano orijentiran sa pogledom na more. Vila u kojoj se nalazi stan sazidana je 1908.god. Uz stan ne dolazi parkirno mjesto ali u cijeloj ulici se može besplatno parkirati. Svih navedenih 110 m<sup>2</sup> su čisto vlasništvo te su upisani u vlasničkom listu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1734

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629717

interno:

Agency ref id: 1734