

## Zemljište sa idejnim projektom, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Zemljište sa idejnim projektom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4000 m<sup>2</sup>  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

#### Permitem

Llicença de construção: não

Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Rakotule, Istra posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta sa gotovim idejnim projektom. Na zemljištu je moguće napraviti 4 vlle na 4 vlastite parcele. Parcela 1: Na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Parcela 2: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 19,60 x 16,50 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane Parcela 3: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1717

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629725

interno:

Agency ref id: 1717

Telefone de contato: 098 443 289