

## Cres, Martinšćica, kuća na prodaju, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Cres, Martinšćica, kuća na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 900 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 675,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1985  
Última renovação: 2005

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Cres  
Área da cidade: Cres  
Poštanski broj: 51557



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Otok Cres, čudesno miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote i skrovitih plaža! Martinšćica - u mirnom okruženju borove šume, s pogledom na more, nalazi se obiteljska kuća s 2 stana, na svega stotinjak metara do mora. U prizemlju je smješten dvosobni apartman s izlazom na veliku natkrivenu terasu s prostorom za druženje uz roštilj. Na katu se nalazi veći, trosobni stan s kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom iz kojega se također izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na borove i more. 2005. godine je obnovljen krov, vanjska stolarija, instalacije, termo fasada. Na uređenoj okućnici sa zasađenim mediteranskim biljem, smještena su još 2 manja objekta koji se mogu koristiti kao spremišta. Četiri parkirna mjesta osigurana su u sklopu okućnice. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1711

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629730  
Agency ref id: 1711