

## Otok Pag, Novalja, luksuzna villa sa bazenom, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Otok Pag, Novalja, luksuzna villa sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 310 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 750 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Novalja  
Área da cidade: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Otok Pag, Novalja, luksuzna villa sa bazenom i pogledom na more! Malo je mjesta na Jadranu koja se kao Novalja mogu pohvaliti prekrasnim prirodnim plažama u svojoj najbližoj okolini. Krenuli iz Novalje na sjever ili jug, na istok ili zapad, doći ćete na jednu od tih jedinstveno lijepih plaža koje će vam pružiti potpuni užitek. Plaže su vrlo prostrane, pješčane i šljunčane, s čistim morem te odličnim pristupom i ulazom u more, pa su stoga osobito pogodne za obitelji s djecom. Prodaje se samostojeća villa, na ekskluzivnoj lokaciji, udaljena od plaže cca 250m, sa pogledom na more. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonice sa izlazom na terasu, bazenom i sunčalištem, četiri spavaće sobe s velikim kliznim prozorima u XXL formatu, sa pripadajućim kupaonicama, ostave i zasebnog WC-a. Kuća ima pripremu za otvoreni kamin u dnevnom boravku, plutajuće stubište popločano mramorom te su pri gradnji korišteni vrhunski materijali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1698

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629741  
Agency ref id: 1698  
Telefone de contato: 098 443 289