

## Rijetkost! Kastav, zemljište 4100m2 sa kućom i garažom, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijetkost! Kastav, zemljište 4100m2 sa kućom i garažom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4100 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kastav  
Área da cidade: Trinajstići  
Poštanski broj: 51215

## Peritem

Certificado de propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **7**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Kastav, prodaje se građevinsko zemljište sa kućom površine 110m2 s prekrasnim pogledom na more, garažom i ostavom od 90m2, te pomoćnom zgradom od 45m2 koja služi kao drvarnica. Imanje je ograđeno, kolni ulaz ograđen je velikom kovanom kapijom kojom se dolazi do garažnog objekta od gotovo 90 m2, sa dva zasebna ulaza (velika garažna vrata na daljinsko otvaranje) koji može primiti do 5 vozila. Kuća je smještena na brežuljku i sastoji se od prizemlja i kata, povezanih unutarjnim stubištem. Prizemlje se sastoji od kuhinje, ostave, dnevnog boravka s kaminom i kupaonice, a na katu se nalazi open space spavaonica sa izlazom na balkon sa prekrasnim pogledom na Kvarner. Zemljište je dijelom građevinsko a dijelom poljoprivredno, te se mogu sagraditi dva objekta i u blagom je padu, kaskadno je, te je okruženo palmama, borovima i raznolikim mediteranskim biljem i raslinjem. Oko 2000m2 oko kuće je u građevinskoj zoni dok je ostatak u zelenoj zoni. Kuća i teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u slijepoj ulici. Sve komunalije nalaze se na terenu. Vlasništvo je čisto, 1/1. Odlična prilika kako za obiteljski život, tako i kao investicija! ID KOD AGENCIJE: 1670**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **629764**  
Agency ref id: **1670**  
Telefone de contato: **098 443 289**