

## Žminj, novosagrada niskoenergetska kuća sa bazenom, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, novosagrada niskoenergetska kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 206 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 474 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji vrlo moderno izgrađene kuće ukupne površine 160m2 koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i spavaća soba s kupaonicom. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa walk-in garderobom te vlastitom kupaonicom. Kuća je kompletno klimatizirana i opremljena je podnim grijanjem te se prodaje se kompletno namještena i opremljena. U dvorištu se nalaze dječje igralište, bazen veličine 32m2, kuća od 46m2 sa ljetnom kuhinjom i roštiljem, sauna, toalet i spremište, a sve to okruženo prekrasno održavanim zelenilom i cvijećem. Dvorište je potpuno ograđeno. Kuća ima ugrađene solarne panele za samostalni izvor energije, ima dobru izolaciju, visoko kvalitetne prozore i odličnu termoizolaciju što je čini niskoenergetskom kućom. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1666

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 629768  
Agency ref id: 1666  
Telefone de contato: 098 443 289