

Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 295 m²
Área de Terreno: 766 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 685,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: naí



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Na parceli od 766 m2 smjestila se ova imponzantna kamena kuća koja nudi izvanrednu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. Nekretnina je okružena zelenim pejzažem i drugim autohtonim kamenim kućama u selu, kao i vilama s bazenima koje su postale vrhunska destinacija za luksuzni odmor u posljednjim godinama. Ova kuća čini skladnu cjelinu s okolinom i predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju. U prizemlju kuće nalazi se prostrana spavaća soba, kupaonica i multifunkcionalni prostor koji kombinira dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Veliki stakleni prozori omogućuju spajanje unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom vile. Sa prednje strane kuće nalazi se bazen površine 38 m2 s sunčalištem, savršen za opuštanje i uživanje. Dnevni boravak obogaćuje moderni kamin koji stvara ugodnu atmosferu. Na katu, kojim se dolazi unutarnjim stepenicama, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno dizajniranom kupaonicom. Ovdje se tradicionalna fasada kuće savršeno stapa s modernim interijerom koji nosi pečat dizajna. Kvaliteta izgradnje ove kuće je besprijekorna, centralno podno grijanje s dizalicama topline , klima uređaji u svim prostorijama, visokokvalitetna izolacija i ALU stolarija s staklima ispunjenim argonom, što rezultira energetske certifikatom A+. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta, kao i spremište. Okućnica je ukrašena autohtonim biljkama karakterističnim za istarski kraj, uključujući začinsko bilje i mirodije. Dodatni

naglasak stavljen je na sigurnost, s ugrađenim alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. Odlična prilika, kako za život, tako i u obliku investicije! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1665

Informações adicionais para contato

Número de referência 629769
interno:
Agency ref id: 1665
Telefone de contato: 098 443 289