

## Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Cres, Martinšćica, hotel na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 3000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 31  
Casas de Banho: 31  
Preço: 4,300,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Cres  
Área da cidade: Martinšćica  
Poštanski broj: 51557

## Descrição

Informação Adicional: Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine 3000 m2, na zemljištu površine 5800 m2 sa mogućnošću izgradnje još jednog objekta od 1500 m2! Tlocrtna površina 701 m2 (S+P+1), netto površina 1.258,09 m2, okućnica 680 m2. Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m2, 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m2 sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m2, 21,26m2, 19,39m2), 1 apartman de luxe 159,16 m2, ured 8,77 m2. SUTEREN: Wellness 500 m2 s unutrašnjim bazenom 76,70m2 i relax zonom bazena 38,55m2, masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m2, 5 soba (pojedine sobe od 13,58m2 do 16,37m2), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Teren površine 1.284 m2. -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishakovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m2 (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinšćica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

## Informações adicionais para contato

Número de referência      629775  
interno:  
Agency ref id:              1656