

Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 840 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 15
Casas de Banho: 6
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Data Construção: 1987
Última renovação: 2016

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: naí



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: U živopisnom Rovinju, prodaje se samostojeća kuća od 400 m2 na parceli od 840 m2, na nekoliko koraka do mora, okružena borovom šumom. U suterenu kuće nalazi se velika novoobnovljena konoba s kuhinjom i stolom za 12 osoba, podrum, kotlovnica (lož ulje) te praonica. S druge strane suterena nalazi se novoobnovljeni jednosobni studio apartman s natkrivenom terasom. Prednji dio prizemlja sastoji se od dva novouređena studio apartmana, jedan jednosoban, drugi dvosoban, oba s terasama i izlazom u veliki mediteranski vrt. S druge strane prizemlja nalazi se osunčani stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i open space dnevnog boravka, velike spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone i velike otvorene terase od 35 m2 s pogledom na okolnu borovu šumu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem - dolje je smješten četverosoban stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, velikog hodnika, kupaonice, spremišta, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitom kupaonicom, velikom terasom s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane. Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaonice. Dvije sobe imaju prozore s pogledom na okolinu dok preostale dvije imaju po jedan krovni prozor. Svaka kupaona potkrovlja ima svoj prozor. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje. Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je

klimatizirana pomoću inverterskih klima uređaja te sa SAT/TV instalacijama. Velika okućnica s više parkirnih mjesta. Ulaz u dvorište omogućen sa dvije kapije. Trgovina i lokalna autobusna stanica na 50 m, vrtić na nekoliko koraka kao i sportska luka. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Odlična prilika za investiciju zbog već uhodanog iznajmljivanja! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1652

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629777
Agency ref id: 1652
Telefone de contato: 098 443 289