

Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode, Lupoglav, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Apelido:	Vinski
Nome da empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email	vinskisendi@gmail.com
Alternativo:	
Website:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nós:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	83294 m²
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lesišćina
Poštanski broj:	52426

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí



Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji velikog posjeda u središnjem dijelu Istre. Imanje je smješteno između Boruta, Huma i Lupoglava. Pruža se na 83294 m2 od čega je 7500 građevinsko zemljište, a čine ga šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade, podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezane u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Imanje je podijeljeno bijelim putem. Kuće su smještene na sredini imanja na vrhu brijega a zemljište stepenasto silazi prema dnu brijega. Kuće su izgrađene u istarskom stilu od kamenih blokova. Stare su preko 200 godina i obnavljane su krajem '80-tih godina te sa malim ulaganjima mogu biti pogodne za stanovanje, stambene površine cca 160 m2. Zemljište je udaljeno 25 km od mora. Sam posjed ima vrlo pitomu konfiguraciju terena i krasan pogled na okolna brda. Na posjedu postoji izvor vode koje proizlazi iz rijeke Pazinčice. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Teren je pogodan za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov, itd, te kao rezidencija za ljude željnih mira i tišine. Do posjeda je asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Do Rijeke ili Opatije ima 25 minuta vožnje automobilom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1620

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629801
Agency ref id: 1620
Telefone de contato: 098 443 289