

## Građevinsko zemljište Novalja 1. red do mora, Novalja, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište Novalja 1. red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 17966 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Novalja  
Área da cidade: Novalja  
Poštanski broj: 53291



#### Descrição

Informação Adicional: Novalja, posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta IZDVOJENE NAMJENE

- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA za gradnju hotela. Površina zemljišta iznosi 17.966 m<sup>2</sup> od čega je cca 7.000 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni. Prilazna asfaltirana cesta i kompletna infrastruktura nalazi se na samom zemljištu. Novalja, turistička meka, smještena je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Prometna povezanost otoka Paga, pa tako i Novalje s kopnom je odlična. Osim Paškog mosta na raspolaganju su vam i trajekti i katamarani. Najbliža zračna luka udaljena je od Novalje oko sat vremena vožnje. U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene diskoteke i sadržaji koji nude neprestanu zabavu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1614

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629805  
Agency ref id: 1614  
Telefone de contato: 098 443 289