

## Kuća za najam, Viškovo, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća za najam, Viškovo  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 476 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 900 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 2,500.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2000  
Última renovação: 2017

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Viškovo  
Área da cidade: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Viškovo, posredujemo u najmu predivne kuće od 476 m<sup>2</sup> i 900 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se nalazi u blizini škole, parka, ambulante, fitnessa, restorana, kafića, trgovine, javnog prijevoza, igrališta, vrtića... Kuća, okućnica, vrt i voćnjak se nalaze na parceli od 1.433 m<sup>2</sup>, te pruža prekrasan pogled na zelenu okolicu, more i planine. Ukupna površina vile (bruto) je 476 m<sup>2</sup> sa 120 m<sup>2</sup> terasa. U suterenu 1 (iznad bazena 7x 3,5x1,5 m) nalazi se ljetna kuhinja, wc s kupaonicom kao i drvarnica od cca 10 m<sup>2</sup>. U suterenu 2 je kotlovnica i roh-bau prostor od cca 64 m<sup>2</sup> predviđen kao zaseban stan. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i dvije garaže. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, wc s velikom kupaonicom, pomoćna potkrovnja prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na naftu i/ili drva. U kući su i tri klima uređaja (grijanje i hlađenje) te jedna termo peć. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1612

## Informações adicionais para contato

Número de referência      629807

interno:

Agency ref id:            1612

Telefone de contato:      098 443 289