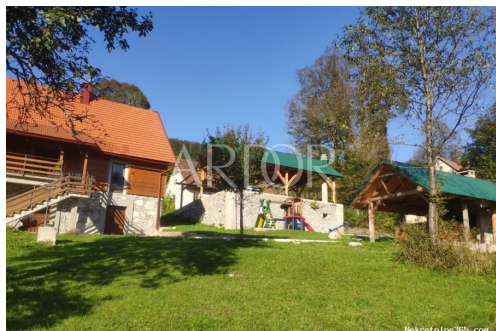


Predivna ljepotica u Gorskom kotaru, Brod Moravice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Predivna ljepotica u Gorskom kotaru
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 250 m²
Área de Terreno: 6840 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 322,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:
Cidade: Brod Moravice
Área da cidade: Brod Moravice
Poštanski broj: 51312

Permitem

Certificado de propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Garagem:
Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento coberto:

Descrição

Informação Adicional: Gorski kotar, Brod Moravice, posredujemo u prodaji predivne kuće od 270 m2 i 6840 m2 okućnice smještene u zelenilu i prirodi. Predivna autohtona kamena kuća, kvalitetno adaptirana vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od tri etaže: - suterena koji je organiziran u dva dijela (tri prostora): u prvom dijelu je prostor predviđen za saunu i jacuzzi (mali wellness), a u drugom je skladišni prostor sa predviđenim sanitarnim čvorom, te treći prostor: kotlovnicom gdje je grijanje riješeno modernim centralnim sustavom na pelete; - prizemlja koji se sastoji od hodnika sa izlazom na drvenu terasu sa koje se pruža predivni pogled na prirodu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice i spavaće sobe; - visokog potkrovlja koji se sastoji se od tri lijepo uređene spavaće sobe i kupaonice. Interijer je originalno uređen sa puno stila. Okućnica je također uređena sa puno pažnje na kojoj se nalazi natkriveni parking za 4 vozila + vanjsko parkiralište za dodatnih 4 vozila. Nadalje na okućnici je i prostor za druženja: sjenica sa roštiljem i kućica od 55 m2 koja predstavlja salu za druženja. Kuća se prodaje namještena; fasada je obložena u dva sloja - materijalom sa odličnom toplinskom izolacijom + drvenim oblogama kako bi se postigao autohtoni goranski izgled. Pozicija nekretnine omogućava jednostavan pristup u zimskim uvjetima. Novi vlasnik može nastaviti već uhodani turistički najam (investicijska prilika) ili koristiti za vlastiti odmor i stanovanje. Mjesto nekretnine nudi raznolik aktivni odmor: biciklizam, planinarenje, kanuing, dvoranski sport,

sanjkanje, tenis. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1602

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629814
Agency ref id: 1602
Telefone de contato: 098 443 289