

## Grđevinsko zemljište Benkovac Fužinski, Fužine, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Apelido:	Vinski
Nome da empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email	vinskisendi@gmail.com
Alternativo:	
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nós:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Grđevinsko zemljište Benkovac Fužinski
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4762 m <sup>2</sup>
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Benkovac Fužinski
Poštanski broj:	51322

#### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de  
propriedade:

naí



## Descrição

Informação Adicional:

Posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta površine 4.762 m2, nalazi se u građevinskoj zoni Fužine. Vlasništvo je čisto, 1/1. Idejni projekt je izrađen. Na svakih 1200 m2 dopuštena je gradnja samostojeće građevine do max. 60 m2 tlocrtno površine, dvije nadzemne etaže i visoko potkrovlje. Po uvjetima gradnje, ograde trebaju biti zelene ili drvene, arhitektonsko oblikovanje građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal trebaju biti primjereni tradicionalnoj gradnji Gorskog kotara. Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Sa zemljišta se pruža pogled na buduće skijalište Jelenča. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1571

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629829

interno:

Agency ref id: 1571

Telefone de contato: 098 443 289