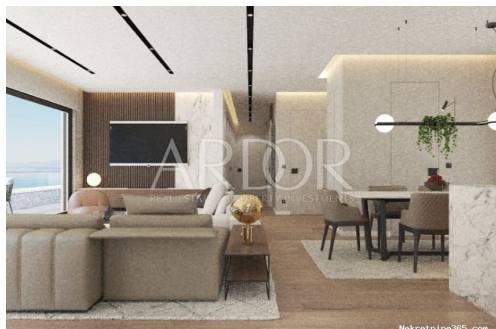


## Opatija, Penthouse s bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, Penthouse s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 184 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Terraço: 51 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Moderna zgrada sa sedam stanova, bazenom, wellnessom, liftom, 2 vlastita parkirna mjesta po stanu u podzemnoj garaži s punionicom za električne automobile. Prekrasnim pogledom! Zgrada od centra Opatije, samog mora je udaljena svega 160m2 (dvije minute hoda), a spaja je "stepenasta" šetnjica okružena zelenilom i palmama tako da cijela priča ugođaja je pomalo bajkovita. Prodaje se Penthouse na trećem katu s tri prostrane sobe i kupaone sa zasebnom garderobom, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom koji se nadovezuju staklenom stijenom na veliku terasu s prekrasnim pogledom. Na samom krovu moguća izgradnja bazena i privatnog prostora za druženje. Vrhunski materijali korišteni u izgradnji nekretnine. Fasadna izolacija, zvučna izolacija, nadtemeljna izolacija (A+). Vanjska ALU stolarija s troslojnim staklom Schuco, ekstra visinom od 2,40m isto tako unutarnja protuprovalna vrata, brendirana keramika, parket. Grijanje/hlađenje na dizalicu topline a++. Kao dodatno grijanje instalirano je i podno grijanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1535

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629848  
Agency ref id: 1535