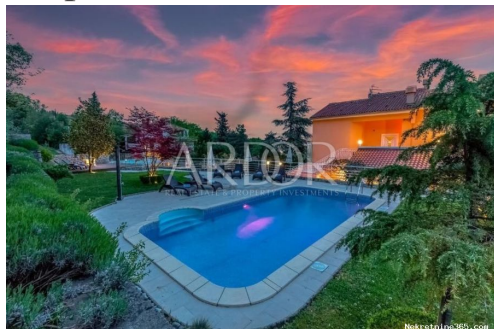


Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem, Lovran, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 675 m²
Número de Pisos: 2
Andar: 2
Quartos: 27
Casas de Banho: 12
Preço: 3,630,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Lovran
Área da cidade: Lovran

Poštanski broj: 51415

Descrição

Informação Adicional: Ova ekskluzivna apartmanska vila s bogatim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem koje već ima razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel kapaciteta 28 soba, sa vlastitim restoranom, bazenom i parkingom. Ovo prekrasno imanje smješteno je na južnoj padini u mirnom dijelu Lovrana s predivnim pogledom na more i pristupom s dvije javne ceste. Cjelokupni kompleks sa vilom, garažama, grijanim bazenom od 33 m², vanjskim barom i terasom koja uključuje i dio sa sjedećom garniturom, održavanim i uređenim povrtnjakom, voćnjakom i drugim sadržajima već nekoliko godina uspješno posluje u turizmu. Imanje se proteže na zemljištu površine 1667 m², a sama vila sastoji se od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m²) te tehnički prostor koji uključuje ostavu, spremište i praonicu. Na prizemlju i na prva dva kata nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m². Trenutno su ti prostori organizirani kao različite sobe i apartmani, svaki s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i balkonom. Prizemlje također obuhvaća recepciju, zajedničku blagovaonicu za posluživanje obroka i profesionalnu kuhinju. Sve jedinice su dobro osvijetljene, lijepo namještene i pružaju prekrasan pogled na more. Ukupna površina zajedničkih prostora na svim etažama iznosi 115 m². Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište od preko 4.500 m² s projektom za moderan boutique hotel. Sve jedinice imaju direktan pogled na more. Planiran je vlastiti prilaz s kružnim tokom i parkiralištem, prostrani bazen, restoran i sve potrebne sadržaje koji će zadovoljiti zahtjeve i trendove turizma 21. stoljeća. Projekt je detaljno razrađen, a uskoro će biti dostupna sva potrebna dokumentacija za početak izgradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1533

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629849
Agency ref id: 1533
Telefone de contato: 098 443 289