

## Stan, Mandre, Kolan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan, Mandre  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 585,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija

Cidade: Kolan  
Poštanski broj: 23250

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Otok Pag, Mandre posredujemo u prodaji novoizgrađenog stana i koji se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Veličina stana je 130 m2 Nekretnina je smještena u malom i mirnom naselju na južnoj strani otoka, Mandre, okrenute na Silbu i Olib te na otočiću Maun i Škrdu, koji obiluju uvalama i prekrasnim plažama. U prizemlju stana nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i WC. Također, tu se nalazi velika staklena stijena sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen, okružen sunčalištem i lijepim travnjakom, a ljepoti ambijenta pridonosi i stara maslina. Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, i to dvije sobe sa pogledom na more i vlastitim kupaonicama, dok je treća soba sa pogledom na sjever. Stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta i 100 m2 okućnice. Interijer je jako luksuzno uređen sa pločicama Marazzi 60x120, slavine Hans grohe, sjenila i rolete na struju, komarnici... Luksuzna nekretnina, kvalitetna gradnja, idealna lokacija! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1513

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629858  
Agency ref id: 1513  
Telefone de contato: 098 443 289