

## Tinjan, kamena ljepotica!, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Tinjan, kamena ljepotica!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1112 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2006  
Última renovação: 2021

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Muntrilj  
Poštanski broj: 52444

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, posredujemo u prodaji očaravajuće luksuzne kamene vile u koje se nalazi blizu Tinjana. Ovo malo i šarmantno mjesto nalazi se na samo par minuta od glavne ceste, 15 minuta od Poreča te 25 minuta od Rovinja koji je jedan od najljepših i najposjećenijih hrvatski gradova. Kamena vile sastoji se od prizemlja i prvoga kata i sve ukupno ima 280 m<sup>2</sup>. Kvadratura cijelog zemljišta je 1112 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrana blagovaona, kuhinja, WC i predivan dnevni boravak u kojem je kamin koji pridonosi toplom i ugodnom ambijentu. Na katu se nalazi prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža lijep pogled i tri velike spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu koja ima tuš kabinu, kadu te dva umivaonika. Dvorište ima 878 m<sup>2</sup> te se sastoji od predivnog travnjaka koji se nalazi oko cijele kuće, dvije masline, bazena od 37 m<sup>2</sup>, terase za druženje sa obitelji i prijateljima, ljetne kuhinje i WC-a. Isto tako kuća ima automatsku kapiju iza koje se nalazi veliki parking koji ima dva natkrivena parkirna mjesta plus još četiri parkirna mjesta koja nisu natkrivena. Kuća se nalazi na jako mirnoj lokaciji i okružena je šumom koja vam omogućava mir i privatnost. Ekskluzivna prilika za unikatnu Istarsku ljepoticu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1512

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629859

interno:

Agency ref id: 1512

Telefone de contato: 098 443 289