

## Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial  
Área M2: 199 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 111 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 540,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Última renovação: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Bulevard  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Rijetkost u ponudi! Bulevard, posredujemo u prodaji stambeno-poslovne jedinice koja se sastoji od garaže i poslovnog prostora u suterenu, prvog kata, drugog kata i tavana. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se u blizini nalaze škola, vrtić, javni prijevoz, park, fitness centar, trgovina... samo par minuta vožnje od centra grada. Vrijednost kući daje i garaža, koja je rijetkost u ovom dijelu grada, te poslovni prostor- radionica koja se može prenamijeniti u još jednu garažu, a njena veličina je 43,84 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi potpuno adaptirani stan koji nije namješten, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i prostrane terase čija veličina iznosi 78,61 m<sup>2</sup>. Cijeli prvi kat zauzima uredski poslovni prostor od 83,68 m<sup>2</sup> koji se može preurediti i prenamijeniti uz manja ulaganja, čime bi se dobio svijetli i sunčani stan sa pogledom na more i izlazom na balkon. Tavanski prostor od 36,63 m<sup>2</sup> spreman je za uređenje čime dobijemo još jedan lijepi stambeni prostor. Kuća se je okružena kaskadnim terasama, pristup kući moguć je sa dvije strane. Vrlo interesantna nekretnina, rijetkost na tržištu! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1509

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629860

interno:

Agency ref id: 1509