

Otok Pag, Novalja, Novalja, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Otok Pag, Novalja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 500 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 11
Casas de Banho: 8
Preço: 4,000,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Ličko-senjska županija

Província:

Cidade: Novalja

Área da cidade: Novalja

Poštanski broj: 53291

Permitem

Llicença de construção: naí

Localização autorização: naí

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no
estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m2 koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjevernozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kat je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m2 te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m2. Villa je opremljena i namještena sa najboljim i najkvalitetnijim materijalima. Oprema je Vicon alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode

príprie za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1507

Informações adicionais para contato

Número de referência 629861
interno:
Agency ref id: 1507
Telefone de contato: 098 443 289