

## Opatija, novogradnja, apartman 4, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, novogradnja, apartman 4  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 144 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Área de varanda: 8.14 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,155,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Ova prekrasna nekretnina ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Apartman/ stan se nalazi na drugom katu i sastoji se od: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 59,17 m2 - spavaća soba 1 - 17,21 m2 - kupaonica 1 - 4,80 m2 - spavaća soba 2 - 13,77 m2 - kupaonica 2 - 6,68 m2 - balkon - 62,81 m2 - ostava - 1,76 m2 - spremište - 4,86 m2 - hodnik - 6,53 m2 - okućnica - 68,36 m2 - travnjak - 13,47 m2 - bazen - 22.22 m2 Apartmanu/ stanu još pripada garažno mjesto od 12,50 m2. Svaki apartman će biti opremljen modernim rashladnim sistemom, kvalitetnom keramikom, rasvjetom i stolarijom. Preporuka agenata! ID KOD AGENCIJE: 1477

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629875  
Agency ref id: 1477  
Telefone de contato: 098 443 289