

## Opatija, novogradnja, stan S2, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, novogradnja, stan S2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 251 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Terraço: 39 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo prekrasan luksuzni stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan dvoetažni apartman s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada je ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Luksuzan dvoetažni stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu, sastoji se od: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 64,84 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 14,27 m<sup>2</sup> - kupatilo - 4,96 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 37,29 m<sup>2</sup> - terasa - 2,37 m<sup>2</sup> - ostava - 1,58 m<sup>2</sup> - zaseban WC - 2,08 m<sup>2</sup> - travnjak - 9,59 m<sup>2</sup> - bazen - 23,19 m<sup>2</sup> - hodnik - 9,50 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 11,39 m<sup>2</sup> - kupatilo - 3,72 m<sup>2</sup> - hodnik - 4,35 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 12,33 m<sup>2</sup> - kupatilo - 3,37 m<sup>2</sup> - 3 garderobe - 9,19 m<sup>2</sup> - teretana 12,01 m<sup>2</sup>. Apartmanu još pripadaju tri garažna mjesta od 15 m<sup>2</sup>. Svaki apartman će biti opremljen modernim rashladnim sistemom, kvalitetnom keramikom, rasvjetom i stolarijom. Preporuka agenata! ID KOD AGENCIJE: 1472

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629878

interno:

Agency ref id: 1472