

## Fažana, kuća sa unutarnjim bazenom, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fažana, kuća sa unutarnjim bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 285 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 452 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,550,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Fažana

Área da cidade: Fažana

Poštanski broj: 52212

## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Fažana, prodaje se moderna kuću sa bazenom i pogledom na more. Ukupne je površine 285 m2, a prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonicom. U prostranom velikom dnevnom boravku se nalazi stol za biljar idealan za druženje. Iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasan bazen iznad kojeg je moderna sauna. Prostor u kojem su bazen i sauna je ograđen prozorima koji omogućavaju da zatvoreni bazen postane bazen na otvorenom. Iz tog prostora se izlazi na okućnicu gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i uživanje. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat. Na katu sa nalazi veliki hodnik i četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Ovdje se također nalazi prelijepa velika terasa koja okružuje kuću i sa koje se pruža pogled na more. Grijanje i hlađenje kuće se odvija putem ventil konvektor sustava i ima solarne panele. Interijer kuće je moderno uređen, a zbog velikih prozora sve prostorije imaju puno svjetlosti. Okućnica je ograđena zidom i uređena zelenim travnjakom te ima automatsku kapiju. Iza kuće se nalazi predivan park sa malim dječjim igralištem. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, okružena je prirodom, a udaljena od mora samo sto metara. Prednost njezine lokacije je blizina poznatih istarskih gradova, Rovinja i Pule koji nude pregršt sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1460

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629887  
Agency ref id: 1460  
Telefone de contato: 098 443 289