

Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 218 m²
Área de Terreno: 896 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 750,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Kaštelir-Labinci
Área da cidade: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Na zapadnoj obali Istre, u blizini idiličnog mjesta Kaštelir, okruženog bujnom mediteranskom vegetacijom, prošaranom maslinicima, vinogradima i poljima, gradi se prestižno naselje od 14 luksuznih mediteranskih vila s prekrasnim pogledom. Područje je poznato po renomiranim proizvođačima vrhunskih vina, maslinovog ulja i meda, od kojih su mnogi dobitnici raznih nagrada. Naselje je vrlo promišljeno projektirano i smješteno u okoliš, što dodatno naglašava ljepotu prirode koja ga okružuje. Završetak naselja se očekuje 2023. godine. Naselje je udaljeno 5 km od mora i 10 km od Poreča. Naselje je prekrasna polazna točka za izlete po Istri, a posebno će biti impresionirani biciklisti, jer ima mnogo ruta za obilazak obližnjih gradova (Novigrad, Poreč, Višnjan, Vižinada i Motovun). Na raspolaganju je i 7 vila, veličine od 190,00 m2 do 236,50 m2, koje se nalaze na parcelama površine od 775,00 m2 do 1.324,00 m2. Svaka vila ima vlastiti bazen od 32,00 do 40,00 m2. Dostupne su i atrije i dvoetažne vile koje će pružiti maksimalan komfor za do 8 stanara. Projekt je pomno planiran, uključuje vrhunski kreativni tim projektantskih i tehnoloških konzultanata i graditelja. U izgradnji će se koristiti najviši svjetski standardi i najkvalitetniji materijali, sve od mediteranskog kamena do talijanskog mramora. Vile će vas impresionirati svojom elegantnom, modernom i otvorenom arhitekturom, mnoštvom staklenih površina i

impresivnim vanjskim dizajnom. Velikodušno dizajnirani životni prostori, sofisticiran, moderan dizajn interijera i otvoreni prostori koji oduzimaju dah ponudit će više nego dovoljno prostora i vrhunske udobnosti za kvalitetno provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima te za reprezentativne sastanke s poslovnim partnerima. Zbog mogućnosti cjelogodišnjeg najma, kupnja je zanimljiva ne samo za sve željne odmora i visoke kvalitete življenja, već je i izvrsna prilika za sve investitore. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1412

Informações adicionais para contato

Número de referência 629905
interno:
Agency ref id: 1412
Telefone de contato: 098 443 289