

Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Sendi Vinski |
| Nome: | Sendi |
| Apelido: | Vinski |
| Nome da empresa: | Sendi Real Estate |
| Service Type: | Selling and renting |
| Email | vinskisendi@gmail.com |
| Alternativo: | |
| Website: | https://www.sendi-realestate.com |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Código Postal: | 51000 |
| Endereço: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobile: | +385 98 443 289 |
| Phone: | +385 98 443 289 |
| Sobre nós: | SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka |
| Reg No.: | 135/2020 |

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Titulo: | Opatija, prekrasna kuća sa stanovima |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 482 m ² |
| Área de Terreno: | 400 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 12 |
| Casas de Banho: | 8 |
| Preço: | 3,250,000.00 € |
| Anúnciado: | 31.07.2024 |

Localização

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |

Poštanski broj: 51410

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzziem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m2 sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m2, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m2. Na prvom katu: stan od 118 m2, 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m2. Na prvom katu: apartman od 23 m2, boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m2 s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m2. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m2 ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629919

Agency ref id: 1394