

## Buje, villa 220 m2, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, villa 220 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 8000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 820,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje

Poštanski broj: 52460

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Plodno područje Buja pomalo je brdovito područje koje favorizira mediteranska klima. Od davnina, zasađen je vinogradima i maslinama, stvarajući tipičan istrijanski krajolik. Tamo se nalazi jedna od najpoznatijih vinskih cesta Hrvatske, s čak 23 poznata proizvođača vina. Zadovoljstvo je istražiti ceste maslinovog ulja gdje možete naučiti sve o proizvodnji i preradi ovog poznatog voća, zajedno s povremenim degustacijama. Kuća ima ukupnu površinu od 220m<sup>2</sup> na vrtnom prostoru od 1200 m<sup>2</sup>, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Kući pripada 8000 m<sup>2</sup> uređene prohodne šume. U prizemlju, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s pristupom verandi, jednosobnom sobi i kupaonici. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređeni vrt ima bazen od 8 mx4m i pomoćnu strukturu 25m<sup>2</sup>. Pored kuće, vlasnik daje 8000m<sup>2</sup> Forestranda i 3000m<sup>2</sup> polja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1378

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629926  
Agency ref id: 1378