

## Poreč, villa 390 m2, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, villa 390 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 390 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 630 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna vila s bazenom i s panoramskim pogledom na more u okolici Poreča. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Površina vile je 390 m2 na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat, te 630 m2 okućnice. Suteran se sastoji od prostorije za druženje od 100 m2, opremljene kuhinje i unutarnjeg kamina. Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog toaleta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te jednom spavaćom sobom s kupaonicom, ostavom, praonicom za rublje, prostorija za igru s izlazom na terasu i bazen. Kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe s terasama, master soba ima garderobni ormar, dva izlaza na terasu i vlastitu kupaonicu, i jedna kupaonica s kadm i tušem. Sustav grijanja i hlađenja preko inverter klima uređaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1376

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629928

Agency ref id: 1376

Telefone de contato: 098 443 289