

## Poreč, villa 450m2, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, villa 450m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 450 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Ovo prekrasno imanje sastoji se od vrtnog područja od 2000 m2 i životnog prostora od 450 m2, dvije zgrade s odvojenim ulazima. U prizemlju veće zgrade, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica uključeni su u ovaj stan, kao i kupaonica i zasebna spavaća soba. Tri spavaće sobe, svaka s kupaonicom, nalaze se na drugom katu. Pored toga, podrum ima prostor za slobodno vrijeme, maseru, vruću kadu i toalet. U manjoj zgradi od kamena, koja je 2019. potpuno obnovljena, dnevna soba, kuhinja s blagovaonicom, toalet i soba sa svojom kupaonicom sastoji se od prostora. Dvije spavaće sobe, kupaonica i kuhinja nalaze se na drugom katu. Potpuno je klimatizirana i ima centralno grijanje s uljem i solarnim grijanjem. Vrt ispunjen pažljivo održavanom florom, bazenom s jacuzzijem, ljetnom kuhinjom s natkrivenom terasom i parkiranjem u dvorištu. Paluba ima otvoreni pogled na prirodu i zelenilo i potpuno je ograđena u potrebe privatnosti. Na raspolaganju su stabla maslina i druga mala usporediva kućišta ili turističke sadržaje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1373

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629931

Agency ref id: 1373

Telefone de contato: 098 443 289