

Poreč, moderna villa 203 m2, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, moderna villa 203 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 203 m²
Área de Terreno: 3790 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Na istarskom poluotoku u zapadnoj Hrvatskoj, Poreč je popularno ljetovalište. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 6. stoljeća, koji sadrži bizantske mozaike optočene dragim kamenjem, dobro je poznat u drevnom gradu. Ova moderna vila nalazi se u blizini grada Poreča sa stambenom površinom od 203m² i okućnicom od 3790m². U podrumu vile nalazi se kotlovnica, ostava i igraonica sa stolom za biljar, konzolama i kućnim kinom. Prizemlje Na katu se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak s kaminom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na terase na kojima se nalazi veliki stol za blagovanje. Na prvom katu su dostupne tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i jedna s izlazom na terasu. Za ugodan zimski boravak rezidencija ima podno grijanje u cijelom objektu, a tijekom ljeta svaka soba i dnevni prostor imaju klima uređaj. Prostrano sunčalište s jacuzzijem nalazi se uz grijani bazen površine 44m². Ova lijepa suvremena rezidencija jedinstvena je na tržištu i zaslužuje bliže pogledati. Na prekrasnom imanju se nalazi još jedan veliki bazen na prekrasnom imanju na prekrasnom imanju s prekrasnim pogledom na mjesto i more, teniski teren, vanjska teretana, natkrivena ljetna kuhinja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1372

Informações adicionais para contato

Número de referência 629932

interno:

Agency ref id: 1372

Telefone de contato: 098 443 289