

**CENTAR, GOSPODSKI STAN, POTPUNO UREĐEN, Rijeka, Apartment****Informação do Vendedor**

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: CENTAR, GOSPODSKI STAN, POTPUNO UREĐEN  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 133 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 311,500.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

**Condição**

Data Construção: 1830

**Localização**

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: VRHUNSKA INVESTICIJA U SRCU RIJEKE! Ovaj je gospodarski stan od 133 m<sup>2</sup> u potpunosti preuređen, te ima novu stolariju, plutajuće podove, rasvjetu, maštovito spuštene stropove, renoviranu kupaonu, i sve što vam je potrebno da vrlo brzo uđete u svoju nekretninu! Razmještaj je takav da se može iskoristiti povezanost između prostorija, ali se, isto tako, sve može, samo zatvaranjem vrata sve odvojiti, te bi svaka soba, a ima ih 4, bila odvojena. Ovisno o željama kupca, ova se površina može iskoristiti kao jedna stambena jedinica, ali se, isto tako, na ovu površinu može osmisliti dvije, pa čak i tri stana. Ukoliko tražite poziciju u gradu gdje vam auto, jednom parkiran, više neće trebati, onda je to ova predivna nekretnina sa puno mogućnosti. Zbog svoji velikih prozora, svjetla ima zaista dovoljno. Veliki klima uređaji su dovoljni za održavanje dobre temperature u prostoru, a u samom je stanu proveden i gradski plin. Vrata su protuprovalna, u prizemlju je parlafon, te je sigurnost zajamčena. Krov je nov, a stubište vrlo široko i održavano. IZVRSNA NEKRETNINA ZA ŽIVOT, ILI INVESTICIJU!  
Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1364

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629937  
Agency ref id: 1364  
Telefone de contato: 098 443 289