

Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 470 m²
Área de Terreno: 20010 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 7
Preço: 2,050,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2022
Última renovação: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Cerovlje
Área da cidade: Draguč
Poštanski broj: 52402

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ova unikatna stilski uređena samostojeća villa, građena po svim standardima mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m² + pomoćni objekt 87 m² ukupne površine 386,56 m². U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža lijepi pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen te grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m² i jedan od 18 m². Iza vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m²) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m², dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..). Konoba. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Opremljena je sustavom video nadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i

daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1357

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629939
Agency ref id: 1357
Telefone de contato: 098 443 289