

## CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 78 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 75 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 230,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1980

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Cres

Área da cidade: Martinšćica

Poštanski broj: 51557

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ako još niste posjetili ovo bajkovito mjesto na otoku Cresu, krajnje je vrijeme da to učinite! Jamčim vam da ćete ostati očarani mirom, dugačkim šljunčanim plažama, dugom šetnicom i ZEN atmosferom! U prodaji je dvojni objekt u naselju Martinšćica, na samo 130 metara od mora i predivnih, uređenih plaža! Kuća je koncipirana kao katnica sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i spremišta ukupne neto korisne površine 36,0 m<sup>2</sup>. Na predivnoj, natkrivenoj terasi od 8,0 m<sup>2</sup>, moći ćete uživati u jutarnjoj kavici. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaone i kuhinje ukupne neto korisne površine 40,5 m<sup>2</sup> a pripada mu i natkrivena terasa površine 9,5 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža lijepi pogled na more. Kući pripada uređena okućnica u površini od 67 m<sup>2</sup> i 1/3 zemljišta na susjednoj parceli. Stolarija je promijenjena, a unutarnji izgled će svako prilagoditi svojim potrebama. Osigurana su dva parkirna mjesta, a jednom parkiran auto više nećete morati micati, jer su trgovina, pošta, plaža, restorani, šetnica i svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Kuća je legalizirana, i ima sve potrebne dokumente za prodaju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1353

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629943

interno:

Agency ref id: 1353