

## KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 362,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1850  
Última renovação: 1980

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kostrena  
Área da cidade: Rožmanići  
Poštanski broj: 51221

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U uvijek traženoj Kostreni nalazi se ova prava prostrana primorska kuća iz 80-ih godina. Kuća je dvojni objekt, ali je kompletno vlasništvo vrlo dobro definirano. U prizemlju je vrlo prostran dnevni prostor iz kojeg se izlazi na lijepu veliku, i od pogleda zaštićenu terasu s roštiljem, prostorom za odmor i druženje te velikom konobom sa vinskim podrumom. U stambenom djelu je zaista velika blagovaona, kuhinja i dnevni boravak sa predivnim, masivnim kaminom. Unutarnjim se stepenicama ide na kat, i tu se nalaze tri, zaista velike spavaće sobe, sa kojih se prozora pruža panoramski pogled na Kvarner. Iza kuće se nalazi garaža. U kući je provedeno centralno grijanje, postavljeni su klima uređaji, i odmah je useljiva. Do mora je samo 1000 metara, a do samog centra sa svim sadržajima oko 700 metara. Odlična nekretnina za život ili za investiciju. Kako je u pitanja velika stambena zona od skoro 200 m<sup>2</sup>, i solidnom okućnicom, ovo je izuzetno dobar omjer kvadrata i cijene! Iza kuće je manji vrt te dodatnih 45 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora za manji apartman ili radionu. Zelena zona je kompletno iza kuće te pruža vlasnicima mir i intimu, a svako ju može prilagoditi svojim željama. Parkinga ima dovoljno, kako u garaži, tako i vani, za veći broj automobila. ID KOD AGENCIJE: 1343

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629949  
Agency ref id: 1343  
Telefone de contato: 098 443 289