

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Apelido:	Vinski
Nome da empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email	vinskisendi@gmail.com
Alternativo:	
Website:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nós:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Data Construção:	20
------------------	----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:
Cidade: Dobrinj
Área da cidade: Soline
Poštanski broj: 51514

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeći objekt, sa svom važećom, pravomoćnom dokumentacijom, i plaćenim davanjima. Po projektu su predviđene 4 etaže. U suterenu su 2 garaže, i velika ostava/konoba, kat je podignut u tlocrtnoj površini od 110 m² i od ovog nivoa, će novi vlasnik moći nastaviti izgradnju kata i visokog potkrovlja. Prilaz je lijep i komotan do samog objekta, a parcela od 416 m² je u potpunosti ograđena. Kako je su u potpunosti plaćena sva davanja vezana uz građevinsku dozvolu, investitor može ODMAH nastaviti gradnju, i u kratkom roku doći do lijepog, novog objekta na zanimljivoj poziciji. Kada bi se sve dovršilo po postojećim nacrtima, završeni objekt bi imao minimalno 330 m² stambenog prostora, i dodatnih 90 m² suterenskog prostora, gdje su garaže. U okućnici je napravljena cisterna od 60 m², ali s obzirom da je do parcele proveden gradski vodovod, taj se dio može iskoristiti kao prostor za bazen. Septička jama je, također, već napravljena, što je za nove investitore zaista jedan lijepi korak naprijed. Priključak struje nije postavljen, ali je struja vrlo blizu. Okolne su kuće relativno blizu, ali dovoljno daleko da svako zadržava svoju privatnost. Pogled sa postojeće terase je na zelenilo otoka, koje je, osobito u ljetnim danima vrlo umirujuće. Kako je ispred ove parcele zeleni pojas, nema bojazni od izgradnje i narušavanja privatnosti. Do mora i do mjesta Šilo, koje nudi sve sadržaje je cca 2 km, ili 5 minuta lagane vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o

posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1327

Informações adicionais para contato

Número de referência 629956

interno:

Agency ref id: 1327