

## VELI LOŠINJ, KUĆA STROGI CENTAR, Mali Lošinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VELI LOŠINJ, KUĆA STROGI CENTAR  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 113 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mali Lošinj  
Área da cidade: Veli Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi u centru Velog Lošinja, manje od 100 m od mora, malo iznad rive, ali u mirnom okruženju. Starina, adaptirana 80-ih godina prošlog stoljeća, s podovima s betonskom dekom. Kuća je odmah useljiva, ali je potrebna djelomična adaptacija. Okućnica ima 113 m<sup>2</sup>, što uključuje mali vrt i drvenu nadstrešnicu sa sjedećim dijelom. Kuća ima 130 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana. U dvorištu je poseban ulaz za stan u prizemlju koji se sastoji od tri dijela u jednom otvorenom prostoru - dnevnog boravka, spavaćeg dijela i kuhinje. Ima kupaonicu i prostor koji je nekada bio cisterna. Vanjskim stepenicama dolazi se iz dvorišta na terasu gdje se ulazi u gornji dvoetažni stan. Prvi kat se sastoji od hodnika s unutrašnjim stepeništem, odvojene kuhinje, velikog dnevnog boravka i kupaonice. Drugi kat ima hodnik, tri spavaće sobe i još jednu kupaonicu. Postoji prazan tavan, s mogućnosti da ga se uredi u treći stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1318

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629961

Agency ref id: 1318