

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, villa na velikom zemljištu
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 550 m²
Área de Terreno: 22000 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Preço: 1,430,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč



Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Okolica Poreča, prodaje se lijepo veliko imanje koje se sastoji od kuće 550 m2 površine, i velike okućnice od 22000 m2. Okućnica koja se sastoji od vinograda i 3000 m2 uređene okućnice s bazenom, terasom, sunčalištem i zelenilom. Vila je istarskog kamenog izgleda, nalazi se na dvije etaže, ima vlastiti vinski podrum koji je renoviran 2005 godine. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki ima kuhinju s dnevnim boravkom, spavaću sobu s kupaonicom te izlaz na bazen i vrt preko natkrivene terase. Na katu nalazi se glavni stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, modernu kuhinju, te prostranu blagovaonicu. Dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Vila je kompletno klimatizirana, ima bazen od 32 m , ima više parkirnih mjesta i lijepi mediteranski vrt. Postoji mogućnost proširenja i nadogradnje ove imovine, vinograd je u vlasništvu imanja ali trenutno je dan u zakup. Radi velikog imanja, mirne ali dostupne lokacije, na samo 9km od plaža i centra ova vila može biti pretvorena u turistički objekt ili vlastitu vinariju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1287

Informações adicionais para contato

Número de referência 629972

interno:

Agency ref id: 1287