

## Poreč, kuća na prodaju, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, kuća na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 380 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1030 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 665,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, okolica Poreča. Vila se sastoji 10 km od centra grada i prvih plaža. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim sadržajima, a opet na tihoj lokaciji koja omogućava miran obiteljski život ili idealno mjesto za odmor. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U suterenu se nalazi konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u fazi visokog roh-bau. U prizemlju kuće smještena je garaža za dva automobila te jedna stambena jedinica površine 60 m2, koja se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s WC-om. Prvi kat kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonom te prostrani dnevni boravak (35m2) s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i vešeraj. S drugog kata izlazi se na krovnu terasu površine 90 m2, s koje se pruža panoramski pogled na more. Velika okućnica omogućava izgradnju bazena. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Zbog mirne lokacije, u mjestu u kojem postoje svi sadržaji, a opet odvojeno od gradske vreve, preporučamo kao idealnu kuću za odmor ili obiteljski život. Rijetkost na tržištu zbog prekrasnog pogleda, odlične gradnje te vrhunske lokacije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1284

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629974  
Agency ref id: 1284  
Telefone de contato: 098 443 289