

## Poreč, dvojna vila, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, dvojna vila  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 520 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 8  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom mjestu udaljenom samo 6 km od centra Poreča te 3 km od mora nalazi se ova prekrasna novoizgrađena moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more već iz prizemlja. Kuća se sastoji od dvije jedinice. 1. apartmanske kuće u kojoj su smještene tri stana – dva u prizemlju te jedan na katu. Ova jedinica ima i prekrasnu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na more te gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje 2. dvoetažne kuće, kojoj pripada i jedan posebni stan u suterenu koji također ima svoj vanjski ulaz. Iz ove jedinice se također pruža pogled na more te na gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje

1. Apartmanska kuća: U prizemlju se nalaze dva dvosobna stana, svaki s posebnim ulazom. Oba stana se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom s wc-om te spavaćom sobom. Iz dnevnog boravka jednog stana izlazi se na prostranu terasu koja ima pogled na more. Na katu se nalazi trosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne master spavaće sobe s vlastitom kupaonom i wc-om te još jedne spavaće sobe i posebne kupaone s wc-om. Stan ima dvije terase s kojih se pruža pogled na more. Vrhunska krovna terasa na ovoj stambenoj jedinici pruža puno mogućnosti za dodatne sadržaje – jacuzzi te zimski vrt. 2. Druga stambena jedinica se sastoji od dvoetažne kuće te jednog posebnog stana u koji se ulazi posebnim vanjskim ulazom ili unutarnjim stepenicama iz prizemlja kuće. Kuća se sastoji od dvije etaže – prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i okućnicom s bazenom, s koje se također pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat na kojem se nalazi jedna master spavaća soba s kupaonom i posebnim hodnikom za veću intimu, s koje se izlazi na terasu s pogledom na more, te druga spavaća soba koja također ima svoju kupaonicu s wc-om. S kata se također izlazi na još jednu, prostranu terasu s panoramskim pogledom. Dodatni stan u suterenu se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, te spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Površina cijele nekretnine je 530 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 110 m<sup>2</sup> te okućnicom od 1000m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen. Posebnost ove nekretnine, osim izuzetne pozicije koja omogućava blizinu mora i urbanih sredina s paralelno mir i tišinu, je vrhunska kvaliteta njezine gradnje. Svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj te je kuća

opremljena sustavom za rekuperaciju zraka. Kuća se prodaje opremljena i namještena. Dijelovi kuće koji su još u fazi uređenja (vanjske stepanice, ograda) moguće je dogovoriti s prodavateljem izbor materijala te je sve uključeno u cijenu nekretnine. Ova vrhunska kuća je s obzirom na sve njezine karakteristike – lokacija, dizajn, način gradnje te panoramski pogled na sjever, zapad i jug (Poreč, Novigrad, Tar, Buje..) odlična investicija za turizam. Cjelina se sastoji od kuće na dvije etaže s dodatnih 4 apartmana s posebnim ulazima, sve s pogledom na more. U nekretnini može paralelno odsjesti 20 ljudi. Za potencijalnog kupca investitor je voljan uložiti u gradnju još jednog bazena i vanjskog jacuzzija, odnosno drugih detalja u dogovoru s kupcem. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1280

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629975  
Agency ref id: 1280  
Telefone de contato: 098 443 289