

## Pehlin, prostrana kuća sa 3 kata, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pehlin, prostrana kuća sa 3 kata  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 480 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1200 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 12  
Preço: 820,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1984

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Pehlin  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Pehlin, prodaje se prostrana kuća ukupne površine 480 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 3 stana na 3 etaže od cca 130 m<sup>2</sup> + visoko potkrovlje 80 m<sup>2</sup> s balkonom, kuća ima lijepi raspored prostorija sa osunčanim terasama čitavom dužinom kuće, pogled na more, 1.200 m<sup>2</sup> okućnice + 86 m<sup>2</sup> pomoćna dvorišna gospodarska zgrada, velika cisterna za vodu, parkiralište za cca 6 auta, koje je proširivo prema potrebi. Nalazi se u prvoj gradskoj zoni, blizina zelenih površina, parkova, dječjih igrališta, ambulante, vrtića i škole, miran i uređen dio grada. Mogućnost poslovnog prostora tipa staračkog doma, klinika i sl. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1252

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629987  
Agency ref id: 1252  
Telefone de contato: 098 443 289