

## Opatija, Ijepi stan / apartman, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, Ijepi stan / apartman  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Tamanho Garden: 20 m<sup>2</sup>  
Preço: 519,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2005

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartman u urbanoj vili sa 8 stanova na dominantnoj lokaciji i otvorenim pogledom na more. Urbana vila smještena je u uvučenoj slijepoj ulici u okruženju 5 urbanih vila, na udaljenosti od 100 m od mora. Apartman ima direktan izlaz iz dnevnog boravka i spavaćih soba u hortikulturno uređenu okućnicu sa zajedničkim bazenom. Uz apartman se prodaje i garaža u suterenu vile površine 19 m<sup>2</sup> i ostava od 1,5 m<sup>2</sup>. Apartman se prostire na 97 m<sup>2</sup> (obračunski) , sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, veliki dnevni boravak sa kuhinjom (open space) sa izlazom na veliku terasu od 20 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more. Apartman je orijentiran na jug, istok i zapad, sa prirodnom ventilacijom u svim prostorijama, podnim grijanjem na struju, i klima uređajem. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1213

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630001  
Agency ref id: 1213