

FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2, Fužine.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 99 m²
Área de Terreno: 27288 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 269,000.00 €
Anunciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Fužine
Área da cidade: Belo Selo
Poštanski broj: 51322

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji predivne drvene kuće u našem lijepom Gorskom Kotaru, točnije Fužine. Idila i mir okružena zelenilom. Savršeno za bijeg od svakodnevnice. Blizina svih sadržaja, prometno odlično povezano. Radi se o novogradnji - kući izrađenoj kompletno od strojno obrađenih trupaca/oblica, promjera 23cm. Kuća se nalazi u Belom Selu, općina Fužine. Prodaje se s pripadajućim zemljištem površine 28.006 m², od čega je građevinsko 718 m² (na tom dijelu je izgrađena kuća), a 27.288 m² je poljoprivredno. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i privedeno poljoprivrednoj namjeni (kompletno iskrčeno, poravnato, rigolano, preorano i prefrezano). Na površini od 12.000 m² je zasađena sezonska kultura. Na terenu je izbušen bunar za navodnjavanje, ishodovani vodopravni uvjeti i vodopravna dozvola za bušenje i upotrebu bunara. Sva dokumentacija za kuću i zemljište kompletna i uredna (vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola...). Kuća se sastoji od visokog prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, 2 terase. U visokom potkrovlju - hodnik, 2 spavaće sobe, balkon/loggia. Površina kuće - 99 m². Okućnica ograđena i uređena, prilaz s glavne ceste asfaltiran, postavljen videonadzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1212

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630002
Agency ref id: 1212
Telefone de contato: 098 443 289