

## DONJA VEŽICA- etaža kuće, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: DONJA VEŽICA- etaža kuće  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 95 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 391,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1974  
Última renovação: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Rijeka

Área da cidade: Donja Vežica

Poštanski broj: 51000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*Certificado de *naí*

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Donja Vežica, posredujemo u prodaji etaže stana sa konobom, pripadajućom okućnicom i građevinskim česticama uz stambenu zgradu. Nekretnina je spojena na svu komunalnu infrastrukturu, grijanje je etažno na plin. Stambena zgrada je izgrađena 1974. godine, dok su nova fasada i krov kuće stavljeni 2010. godine. Stan-etažni dio nalazi se na prvom katu sa zasebnim ulazom i sastoji se od pretprostora, dva hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i lođom ukupne površine 95,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio drvarnica u suterenu stambene zgrade površine 21,28 m<sup>2</sup>, te je nekretnina sveukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. Uz stambenu zgradu prodaju se i dvije katastarske čestice u neposrednoj blizini od kojih je jedna u suvlasništvu sa vlasnikom drugog etažnog dijela i predstavlja pristupni put površine 212 m<sup>2</sup> dok je druga čestica u vlasništvu prodavatelja i predstavlja neizgrađeno zemljište u površini od 871 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1160

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630022

interno:

Agency ref id: 1160