

## Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 480 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Vrbnik

Área da cidade: Risika

Poštanski broj: 51516

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, Vrbnik - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora. Kuća je ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat a smještena je na parceli površine 470m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, ostava, wc, spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 30m<sup>2</sup>. U ostavi se nalazi priprema za saunu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama sa izlazom na terasu od 15m<sup>2</sup> i loggiu od 3 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Klimatizirano sa 5 klima uređaja, podno grijanje na prvoj etaži, videonadzor, 2 dimnjaka i priprema za vanjski i unutarnji kamin, Alu stolarija, protuprovalna vrata. Grijani bazen dominira terasom a sama kuća nalazi se na lijepo uređenoj okućnici. Osigurana su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, blizina zelene zone, udaljeno od mora 500 m. Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka, točnije na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim zidinama. Sa svojim plažama, biciklističkim stazama, pješačkim stazama pruža svojim posjetiteljima brojne aktivnosti. Isto tako tu su lokalne galerije i suvenirnice, crkve i kapelice. I naravno za kraj tu je dobro poznata vrbnička zlatna žlahtina. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1070

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 630055

Agency ref id: 1070

Telefone de contato: 098 443 289