

ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 240 m²
Área de Terreno: 500 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 649,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Kanfanar

Área da cidade: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m², mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m², a nalazi se na okućnici od 500m² te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa termo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd...), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4**** i odlična je prilika kao investicija za ulaganje u turizam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1008

Informações adicionais para contato

Número de referência 630074

interno:

Agency ref id: 1008