

## CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 520 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 16  
Casas de Banho: 7  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica



Poštanski broj: 51260

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U centru Crikvenice imamo u ponudi kuću na 4 etaže plus kuća uz nju koja ima vlastiti ulaz sa ceste. Kuća je na 4 etaže , okućnica od 150 m", parking za 4 auta, garaža ta 2 auta, Kuća se sastoji od 7 etažiranih stanova i svaki stan ima terasu i pogled na more. Stanovi su : Stan A netto korisne površine 159,20m, i sastoji se od prizemlja sa loggiom , terasa na terenu i dvije ostave, na 1 katu od loggie, balkona, kuhinje, blagavaone i dnevni boravak u istoj prostoriji, spavaća soba i kupaonica, a na međuetazi garaža i balkon. Stan B netto površine 53,93 m, na 1 katu koji se sastoji od dnevnog boravka , kuhinje i blagavaone u istoj prostoriji, kupaonice, dvije spavaće sobe, loggie i ostave. Stan C netto površine 46,60 m, na 2 katu koji se sastoji od kupaonice, kuhinje, spavaće sobe , loggie i dnevnog boravka sa blagavaonicom u istoj prostoriji. Stan D netto površine 22,16 m , isto na 2 katu, i ima kuhinju, dnevni boravak i blagavaonicu u istoj prostoriji i kupaonicu. Stan E netto površine 47,64 m2, na 2 katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaoneu jednoj prostoriji, kupaonica, spavaća soba, balkon i stepenište. Stan F netto površine 63,65 m2 u visokom potkrovlju, sastoji se od kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka u jednoj prostoriji, dvije spavaće sobe , kupaonice i balkona. Stan G netto površine 51,10 m2 u visokom potkrovlju, sastoji se od kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka u jednoj prostoriji, kupaonice , spavaće sobe i balkona. Kuća 75 m2 i 56 m2 - sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka na galeriji, kupaonica i spavaća soba kao i okućnica sa zasebnim ulazom i parkingom za 3 auta. Položaj ove nekretnine u samom centru poznatog turističkog grada Crikvenice i na 200 m od mora čini ju odličnom investicijom , kao nekretnina za dnevno iznajmljivanje što je već uhodano i tako novi vlasnik može odmah nastaviti sa poslom. NAZOVITE RADI OGLEDA: DIJANA KESER 098557619 Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 994

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630075

interno:

Agency ref id: 994

Telefone de contato: 098 443 289