

**CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM PRIZEMLJE (2.1), Cres,****Appartment****Informação do Vendedor**

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM PRIZEMLJE (2.1)  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 99 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 50 m<sup>2</sup>  
Terraço: 12 m<sup>2</sup>  
Preço: 386,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2024

**Condição**

Nova construção: não  
Data Construção: 2022

**Localização**

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Cres  
Área da cidade: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U PRODAJI JE STAN U PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S2.1, od 99 m2. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete... Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 50 m2 okućnice, a dio terase biti će natkriven na trošak prodavatelja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava koja se nalazi na istom nivou. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od sleganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 min laganog hoda, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa

vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 968

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630092  
Agency ref id: 968  
Telefone de contato: 098 443 289