

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 697 m²
Área de Terreno: 1700 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 1,190,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m2, nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m2, natkriveni prolaz od 3.11m2, stepenište u površini 2.64m2, te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m2. Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m2, unutarne stepenište 7.91m2, natkrivena terasa 24.64m2, nenatkrivena terasa 93.20m2 (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m2), te natkriveni ulaz 0.49m2. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m2. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo, bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 959

Informações adicionais para contato

Número de referência 630100

interno:

Agency ref id: 959

Telefone de contato: 098 443 289