

## Vila sa pogledom i apartmanima, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vila sa pogledom i apartmanima  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 550 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **5**

## Descrição

Informação Adicional: **Opatija, prodaje se prekrasna replika stare vile sa modernim unutarnjim uređenjem, podijeljena na tri potpuno odvojene stambene jedinice, sa apartmanima i dvije stambene jedinice u sklopu kuće i vrta. Kuća ima vlastiti parking za više vozila, bazen i prostor koji služi kao ljetna kuhinja u fazi su završetka, kao i dvije velike terase od kojih će jedna služiti za zajedničko druženje a druga ima mogućnost zatvaranja pergolom te se time dobiva dodatni prostor. Iz svih stanova, ali i terasa, pruža se predivan pogled na more. Odlična lokacija, blizina mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 954**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **630102**  
Agency ref id: **954**